

LUX



GOUVERNEUR
RÉSIDENCES

Vivement la retraite!

LA VRAIE RETRAITE COMMENCE AU LUX !



UNE RETRAITE ACTIVE ET LA TRANQUILLITÉ POUR L'AVENIR...

Au fil des ans, notre expérience professionnelle en hôtellerie nous a permis de comprendre et de saisir les besoins et les aspirations des gens dont les horaires flexibles autorisent une plus grande liberté. En observant les règles de la formule-club tout privilège, Gouverneur réalise donc cet ambitieux concept immobilier multi-services, le plus important en son genre au Québec, et pense à vous, qui avez enfin le temps de profiter pleinement de la vie, tout en pratiquant vos activités préférées.



LUX EST UN CONCEPT INÉGALÉ...

SEUL GOUVERNEUR PEUT
VOUS Y DONNER ACCÈS
GRÂCE À SES RESSOURCES,
SES COMPÉTENCES ET SA PASSION !

LA PROPOSITION GOUVERNEUR

Fort de son expertise en hôtellerie et services personnalisés, Gouverneur poursuit sa mission d'excellence. Avec la complicité d'une équipe d'exploitation spécialisée dans la gestion de complexes multi-services pour retraités, Gouverneur offre aux aînés une formule de vie saine, active et bien entourée, dans un environnement enchanteur, des plus agréables et sécuritaires... celui du LUX.

VOTRE PLAN DE RETRAITE ACTIVE DANS UN ESPRIT « VACANCES »

LUX représente une nouvelle génération de complexes multi-services pour retraités, dont le vaste programme est axé sur les principes d'une vie saine et active. C'est l'esprit «vacances» à son meilleur... dans un environnement conçu pour vous permettre une retraite à la fois dynamique et détendue, avec des gens partageant vos goûts et vos intérêts ! Ainsi, LUX met à votre disposition toutes les infrastructures essentielles à votre plein épanouissement pour pratiquer vos passe-temps favoris : culture, sports, loisirs et divertissements. Cette proposition unique de Gouverneur se complète d'une gamme de services personnalisés — plaisirs de la table, santé, bien-être et sécurité — le tout dans un cadre luxueux au confort optimisé... et bien mérité !

UNE ADRESSE DE PRESTIGE, UN ENVIRONNEMENT ENCHANTEUR ET PRIVILÉGIÉ



LUX, UN CONCEPT TOUS SERVICES, TOUT CONFORT

La conception et la réalisation de LUX s'inspirent d'une recherche exhaustive des projets les plus novateurs et les plus prestigieux en Amérique du Nord et en Europe. D'une architecture audacieuse, qui allie les traits classiques d'inspiration « château » à l'expression moderne d'un fenêtrage exceptionnel, LUX est doté de systèmes sophistiqués d'économie d'énergie et de protection de l'environnement, minimisant l'effet de serre. Il regroupe tous les attributs nécessaires au confort personnel et aux besoins diversifiés d'une micro-société. Réunissant cinq immeubles de 12 étages pour personnes autonomes, dont certaines unités pour personnes en perte d'autonomie aménagées dans une section distincte, LUX est ainsi le complexe multi-services pour retraités le plus grand et le plus moderne au Québec. En tout, plus de 900 appartements luxueux et fonctionnels vous attendent, avec tout l'espace de stationnement intérieur désiré.

UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER LUXURIANT

Pour le plaisir et la détente des résidents, un déploiement sans pareil de fleurs et de verdure, avec roseraie, sous-bois, jardins agrémentés de sentiers pédestres, pavillons et zones de contemplation, enjolive la propriété et donne de la couleur à vos saisons. On y retrouve des aires spécialement aménagées pour le jardinage, les jeux de pétanque et de palets, le barbecue ou, tout simplement, pour les rencontres entre amis devant le foyer en plein air ou le long des sentiers. Une haie de conifères, une magnifique grille ornementale et de multiples bordures décoratives préservent l'intimité des lieux.





LUX



GOUVERNEUR
RÉSIDENCES

5500, RUE SHERBROOKE EST
MONTREAL (QUEBEC)



DES ESPACES DE VIE DIVERSIFIÉS ET SUPERBEMENT ORGANISÉS

06-07

PLANS, SUPERFICIES, ORIENTATIONS... TOUT EST CHOIX

LUX propose une belle variété de grands studios et d'appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher, à partir du deuxième étage de chacun de ses immeubles interreliés. Les orientations diffèrent, depuis la vue sur les jardins ou le Stade Olympique, jusqu'à celles donnant sur le centre-ville de Montréal, sa montagne et son fleuve majestueux. À vous donc de déterminer vos heures d'ensoleillement et votre paysage, selon l'exposition choisie...

DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS HAUT DE GAMME

Prolongés pour la plupart d'une loggia privative, les appartements LUX offrent tout le confort de la climatisation à réglage individuel, une luminosité exceptionnelle provenant d'un abondant fenêtrage et la chaleur des planchers de bois, franc ou laminé. Leurs pièces à aires ouvertes et hauts plafonds sont très spacieuses. Leur salle de bain est souvent attenante à la chambre et dotée d'une douche séparée. Des espaces de rangement sont aménagés à même les appartements, ainsi qu'au sous-sol. Un coffret de sûreté est disponible dans chaque appartement. Et le service d'entretien ménager est proposé à tous ceux qui veulent profiter de la vie à temps plein !

UN ENSEMBLE COMPLET D'ÉLECTROMÉNAGERS

L'indépendance et le confort des résidents sont également assurés par une gamme complète d'appareils électroménagers, de qualité supérieure et de dernière génération, dont un réfrigérateur, une cuisinière, un lave-vaisselle, une laveuse et une sécheuse dans chacun des appartements.

LES ARTS DE LA TABLE... POUR LE PLAISIR, ET LA SANTÉ AUSSI !

08-09

UNE TABLE RECHERCHÉE

Fidèle à sa tradition de qualité et de services personnalisés, Gouverneur s'est donné pour mission de combler tous les palais en respectant un programme culinaire conjuguant plaisir et santé. Ainsi, chaque jour, le chef du LUX propose une variété de plats adaptés au gré des saisons, des fêtes et des activités, de même qu'aux préférences de chacun. Le tout est offert dans un décor somptueux, avec service aux tables, au son de la douce musique du piano et à la chaleur du feu de foyer.

DES AIRES DE RÉCEPTION, POUR TOUTES LES OCCASIONS

Tous ces plaisirs gastronomiques sont également proposés pour diverses occasions, dont les rencontres familiales, par exemple. Vous souhaitez inviter vos enfants, vos petits-enfants, vos amis peut-être ? Plusieurs espaces d'accueil et lieux de réception sont aménagés pour recevoir petits groupes ou grandes célébrations. Leur superficie varie selon le nombre d'invités, l'occasion ou l'activité.

Donnant sur les jardins, notre grande salle à manger peut accommoder des centaines de convives. Cinq salles de réception sont également mises à votre disposition, dont deux sur le toit-jardin offrant une vue impressionnante sur la ville. Durant la saison estivale, les résidents peuvent également se retrouver entre amis autour du barbecue situé en pleine verdure, ou inviter leur famille sur la terrasse extérieure de la salle à manger.

LE SERVICE DE REPAS À L'APPARTEMENT

Que ce soit pour un dîner en tête-à-tête, pour une réception entre amis ou pour toute autre occasion spéciale, les repas peuvent être servis à votre appartement, sur demande... vous êtes à l'hôtel ! Rien de tel qu'un élégant souper dans l'ambiance tamisée de son chez-soi pour créer de nouveaux souvenirs et nouer de belles amitiés...



SAVOIR PROFITER DES MEILLEURES ANNÉES...



UN CELLIER DE GRANDS CRUS QUI N'ATTEND PLUS QUE LES VÔTRES...

Les connaisseurs seront comblés par le cellier du LUX qui propose une sélection de vins provenant des principales régions du monde, de l'ancien comme du nouveau. De plus, des celliers individuels sont également disponibles pour les résidents qui souhaiteraient entreposer leurs crus préférés. Une salle de dégustation, dont les murs de pierre rappellent les caves à vin typiquement européennes, vous permet de partager votre passion.

L'APÉRO ENTRE AMIS AU BISTRO-LOUNGE *EUROTENDANCE*

Pour précéder ou parfois même prolonger les plaisirs de la table, un élégant bistro-lounge vous accueille avec vos invités et propose des canapés de fantaisie à l'heure du cocktail et des chocolats fins accompagnés de digestifs après le repas. En toile de fond, atmosphère feutrée et musique d'ambiance au piano, car ici, on aime se la couler douce...

DES SALONS POUR LA CONVERSATION

Quand il s'agit de passer de précieux moments en bonne compagnie, nos luxueux salons peuvent combler tous vos désirs, peu importe l'occasion, l'heure du jour ou l'ambiance que vous recherchez. Le salon des invités, avec une vue sur la rose-raie et la fontaine du jardin, ou encore le salon des résidents, avec baie vitrée et attendant au bistro-lounge, se veulent le théâtre de vos rencontres. Tous deux, à la chaleur conviviale d'un feu de foyer. Le salon-club, situé au carrefour des sports, loisirs et divertissements, vous invite à une détente méritée ou à des échanges animés. Sans oublier deux salons aménagés sur le toit-jardin, avec foyer et panorama imprenable sur la ville.





DES AMÉNAGEMENTS EXCEPTIONNELS POUR L'ÉPANOUISSEMENT ET LA DÉTENTE

UNE RETRAITE ÉPANOUIE

LUX propose des espaces exceptionnels pour développer votre sens artistique ou culturel, pratiquer de façon régulière vos loisirs et activités sportives, ou assister à un bon spectacle. Le tout favorisant l'épanouissement, l'accomplissement personnel, le plaisir et la détente. En fait, de tous les complexes multi-services du Québec, LUX est celui qui propose la gamme la plus élaborée d'activités de toutes sortes et consacre la plus grande portion de sa superficie aux aires de services, de loisirs et de détente.

LA CULTURE ET LE SPORT

Pour ceux qui s'intéressent surtout aux passe-temps individuels, LUX propose plusieurs options, dont la lecture et la musique, dans une magnifique bibliothèque ornée de chaleureuses boiseries et équipée d'une salle d'écoute haute-fidélité. Les cinéphiles apprécieront la grande salle de cinéma professionnelle qui leur est réservée. Les artistes amateurs saisiront toutes les occasions de profiter de leur bel atelier d'art où ils pourront s'adonner, entre autres, aux joies de la peinture et de la sculpture. Pour les internautes qui aiment aller rêver dans le cyberspace, un centre d'affaires a été aménagé avec de nombreux postes Internet.

Si vous êtes plutôt sportif, vous pouvez profiter de nos différentes installations pour activités physiques, proposant, entre autres, allées de quilles, simulateur de golf professionnel, salle avec plusieurs tables de billard et de « snooker », gymnase pour exercice physique avec cours spécialisés, salle d'entraînement avec vaste gamme d'appareils et téléviseurs à écran plasma, de même qu'un centre de jeux d'arcades.



UN ESPRIT « VACANCES »... TOUT LE PLAISIR EST POUR VOUS!

14-15

LE SPA ET LES SOINS DE BEAUTÉ

Le spa du LUX fait partie d'un important centre aquatique avec grande piscine intérieure, sauna, bain à remous et bain de vapeur « hammam ». Il procure les services de professionnels en massothérapie, hydrothérapie et thalassothérapie. Un salon de coiffure et d'esthétique offre tous les soins de beauté recherchés comme manucure, pédicure, soins des pieds, pour n'en nommer que quelques-uns. Histoire de prolonger l'heure de la détente sous les chauds rayons du soleil, on peut profiter des chaises longues de la magnifique terrasse sur jardin que spa et centre aquatique se partagent.

LES LOISIRS ET LES DIVERTISSEMENTS DE SOCIÉTÉ

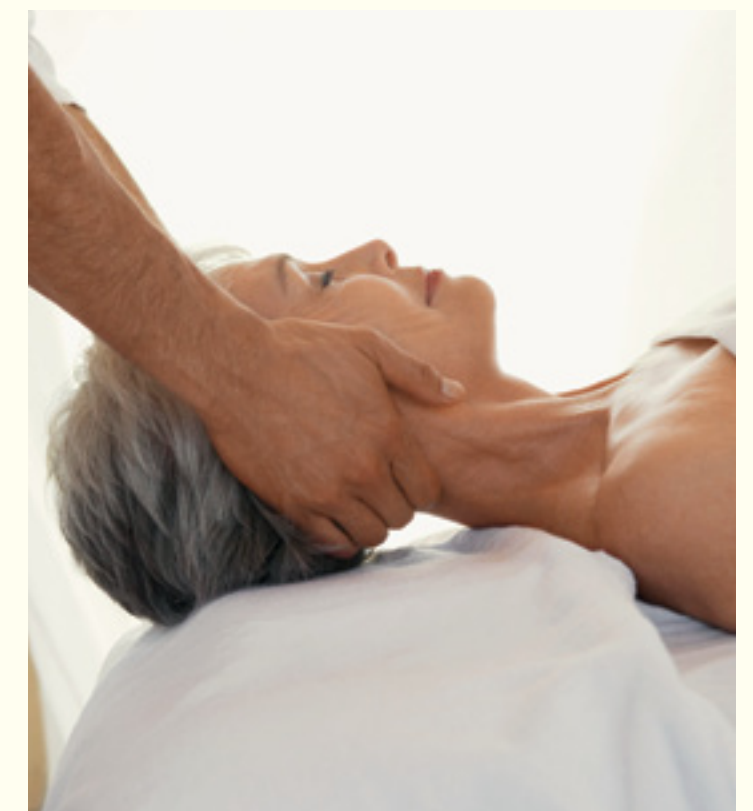
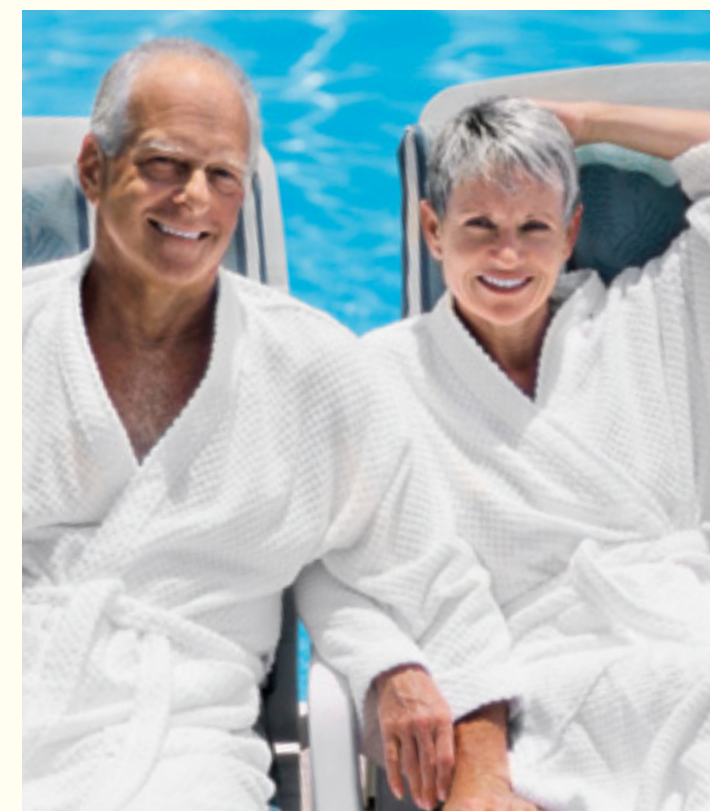
Vivre au LUX, c'est également profiter pleinement d'une salle de spectacles pouvant accueillir un auditoire de plusieurs centaines de personnes, d'une salle de cartes, de jeux de Scrabble et d'échecs, d'une salle de danse et d'un toit-jardin, pour partager entre amis cette vue magnifique sur le centre-ville et sur le Mont-Royal...

L'ENRICHISSEMENT PERSONNEL AVEC NOTRE ÉQUIPE D'ANIMATION

Un feu roulant d'activités excitantes, enrichissantes et variées est quotidiennement proposé par toute une équipe d'animateurs enthousiastes et dynamiques. Les différents cours et programmes proposés incluent : peinture et sculpture, œnologie pour parfaire sa connaissance des vins, yoga, taï chi, danse, aquaforme, entraînement physique et de nombreux autres.

Également au programme : ligues et tournois de quilles, pétanque, billard, bridge, concours de danse, soirées de cinéma, chorale et plus encore. Sans oublier les fréquentes activités festives, comme les fêtes thématiques, dégustations et spectacles de toutes sortes.

De plus, des sorties extérieures saisonnières, des excursions et des voyages organisés, de même que des activités familiales intergénérationnelles sont prévus régulièrement. Toute autre suggestion d'activités d'intérêt particulier peut nous être soumise en tout temps.



SANTÉ, TRANQUILLITÉ D'ESPRIT... LE PROGRAMME QUI VOUS CONVIENT



UNE ÉQUIPE-SANTÉ PROFESSIONNELLE, SUR PLACE EN TOUT TEMPS

Des professionnels de la santé, disposant d'un centre médical doté d'équipements modernes, veillent sur vous 24 heures sur 24. Ils appliquent les principes d'un programme-santé de prévention, de soins et de mise en forme incluant, naturellement, la présence d'infirmières et de médecins. Les résidents du LUX peuvent également profiter des judicieux conseils d'un pharmacien sur place.

UNE SÉCURITÉ DE POINTE

LUX allie les mesures de sécurité « humaine » aux contrôles technologiques les plus sophistiqués pour assurer en tout temps la tranquillité d'esprit de tous ses résidents. Ainsi, aucun détail n'est laissé au hasard pour affermir votre confiance : présence d'un concierge 24 heures sur 24, système de surveillance vidéo numérique, système permanent de quiétude comprenant détecteurs de mouvements et unités d'appel d'urgence dans les appartements et aires communes, de même qu'une carte à puce électronique pour accès aux immeubles et à votre appartement en toute sécurité. De plus, tous les locaux du complexe et tous les appartements sont pourvus de gicleurs automatiques et d'une installation électrique d'urgence avec génératrice. Sans oublier le système téléphonique perfectionné de réveil et de rappel de rendez-vous.

À VOTRE SERVICE, DES GENS SYMPATHIQUES ET RESPONSABLES



UNE ÉQUIPE DE CONSEILLERS SPÉCIALISÉS, ATTENTIONNÉS

Un accueil chaleureux et convivial, ainsi que des services hors pair sont assurés par des gens qualifiés, triés sur le volet et formés sur place, pour garantir la meilleure qualité de vie qui soit pour les résidents. Des experts en exploitation de complexes multi-services pour retraités vous aideront à profiter pleinement des services offerts en fonction de vos aspirations et de vos ressources.

SUR PLACE OU À PROXIMITÉ, TOUT CE QUE VOUS RECHERCHEZ...

18-19

SUR PLACE, SERVICES COMMERCIAUX ET LIEU DE RECUEILLEMENT

Un centre commercial et de services a été aménagé sur place. Pratique, surtout l'hiver ! Il comporte un guichet automatique, un dépanneur, une pharmacie, un centre médical, un salon de coiffure et d'esthétique et un spa. On y trouve également les services administratifs du LUX. Pour ceux qui recherchent l'apaisement du lieu de recueillage, une chapelle avec services religieux réguliers fait également partie de cet ensemble.

DANS LE QUARTIER, DES RESSOURCES UNIQUES À VOTRE PORTÉE !

De multiples ressources et points d'intérêts sont situés à quelques pas. Ainsi, LUX doit à sa situation privilégiée la proximité de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, du Centre de cardiologie de Montréal, du CLSC Olivier-Guimond, du Marché Maisonneuve, du Stade Olympique et du Village Olympique. De plus, le Métro L'Assomption se trouve à moins de deux minutes de marche.

Les amoureux de la nature apprécieront le voisinage du Parc Maisonneuve, du Jardin Botanique, de l'Insectarium et du Biodôme. Et les sportifs profiteront pleinement de l'accès rapide au Golf municipal de Montréal, au Centre Pierre-Charbonneau, de même qu'à l'Aréna Maurice-Richard. Pour les gourmets et gourmands, le quartier accueille de nombreux excellents restaurants de toutes sortes.

Un service de navette par autobus assure le transport vers les centres commerciaux, tels que Les Galeries d'Anjou, la Place Versailles et bien d'autres...



VIVEMENT LA RETRAITE !

Si vous recherchez un nid douillet et accueillant, si vous vous préoccupez de votre santé et de votre sécurité, si vous êtes passionné par les activités culturelles, sociales ou sportives, vous trouverez au LUX tous les éléments de confort et de détente pour assurer à votre quotidien, sourires et tranquillité d'esprit. Vivement la retraite !

LUX, UN CONCEPT INÉGALÉ...

LUX



GOUVERNEUR
RÉSIDENCES

5500, RUE SHERRBROOKE EST
MONTREAL (QUEBEC) CANADA H1N 5L5
TÉLÉPHONE : 514-259-5500 TÉLÉCOPIEUR : 514-259-5501
INFO@LUXGOUVERNEUR.CA WWW.LUXGOUVERNEUR.CA